OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 8 de Agosto de 2023 a las 02:44:28

176073278

No. RADICACIÓN: **2023-074-6-6332**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: JHON JAIRO LOPEZ SANCHEZ
OFICIO No.: 884 del 04/08/2023 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL de DUITAMA
MATRICULAS: 074-111130
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho	
EMBARGO	10	1	N	S	24.60

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 8/08/2023 VALOR PAGADO: $25.100 VALOR DOC.: $45.400
VALOR DERECHOS: $24.600

Conservación documental del 2% S 500

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ **25.100**
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 8 de Agosto de 2023 a las 02:44:30

17

No. RADICACIÓN: 2023-074-1-33521

Asociado al turno de registro: 2023-074-6-6332
MATRICULA: 074-111130
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: JHON JAIRO LOPEZ SANCHEZ
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 89:
8/08/2023 VALOR PAGADO: $20.300 VALOR DOC.: $45.400
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 20.300
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

Página: 1 - Turno 2023-074-1-33521

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-111130

Impreso el 15 de Agosto de 2023 a las 11:45:11 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO

FECHA APERTURA: 13/02/2018 RADICACION: 2018-556 CON: ESCRITURA DE 29/01/2018

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

UNIDAD 1 APARTAMENTO 101 CON AREA DE 131.20 M2 CON COEFICIENTE DE 50.39% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.196 DE FECHA 29-01-2018 EN NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

SUPERINTENDENCIA

COMPLEMENTACION:

CUSPOCA LOPEZ LUIS HERNANDO Y CORREDOR BECERRA LUDY REALIZARON DIVISION MATERIAL POR ESCRITURA 3622 DEL 26-10-2017 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA Y REGISTRADA EL 27-10-2017 AL FOLIO 074-110602. CUSPOCA LOPEZ LUIS HERNANDO ADQUIRIO POR CONPRAVENTA A CORREDOR ALLLON YANIZ ROCIO Y GOZALEZ LARA HECTOR JULIO SEGUN ESCRITURA PUBLICA 3919 DEL 14-11-2014 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA REGISTRADA EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 074-79967. CORREDOR AILLON YANIZ ROCIO Y GONZALEZ LARA HECTOR JULIO ADQUIRIO POR COMPRAVENTA A ARISMENDY TERESA DE JESUS SEGUN ESCRITURA PUBLICA 1965 DEL 05-10-2006 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA; ARISMENDY TERESA DE JESUS, ADQUIRIO EL TERRENO EN MAYOR POR COMPRA A GONZALEZ FERNANDEZ CIRO FIDEDIGNO SEGUN ESCRITURA 636 DEL 22-03-01 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA, REGISTRADA EL 28-03-01 AL FOLIO DE MATRICULA 074-30558, GONZALEZ FERNANDEZ CIRO FIDEDIGNO ADQUIRIO POR COMPRAVENTA A ACOSTA GONZALEZ ALBERTO ARAVI Y SALAZAR CACERES LUA MARINA, SEGUN ESCRITURA 1682 DEL 10-07-96 DE LA NOTARIA 1 DE DUITAMA, REGISTRADA, EL 11-07-96 AL FOLIO 074-30558, ACOSTA GONZALEZ ALBERTO ARAVI Y SALAZAR CACERES LUA MARINA ADQUIRIERON POR COMPRAVENTA A CHACON PIREZ SAULO, SEGUN ESCRITURA PUBLICA 1869 DE 09-10-89 DE LA NOTARIA 1 DE DUITAMA, REGISTRADA EL 20-10-89 AL FOLIO 074-30558 , CHACON PIREZ SAULO, ADQUIRIO POR COMPRA A CHACON PIREZ ISIDORO, SEGUN ESCRITURA 636 DE 25-04-89 DE LA NOTARIA 1 DE DUITAMA, REGISTRADA EL 14-08-89 DE LA NOTARIA 1 DE DUITAMA, REGISTRADA EL 14-08-89 AL FOLIO 074-30558, CHACON PEREZ ISIDORO, ADQUIRIO POR COMPRA A MANOSALBA DE NUNCIRA RAQUEL MARIA DEL CARMEN SEGUN ESCRITURA 5912 DEL 03-08-73 DE LA NOTARIA 1 DE DUITAMA, REGISTRADA EL 20-08-1973, AL LIBRO PRIMERO FOLIO 345, PARTIDA 929 DE 1973.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) KR 6 # 18 - 162 EDIF IRENA UDAD 1 APTO 101

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

074-110602

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 31/01/2018 Radicación 2018-074-6-556

DOC: ESCRITURA 196 DEL: 29/01/2018 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-111130

Impreso el 15 de Agosto de 2023 a las 11:45:11 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CORREDOR BECERRA LUDY CC# 1052382705 X
A: CUSPOCA LOPEZ LUIS HERNANDO CC# 7229420 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 30/09/2022 Radicación 2022-074-6-8568
DOC: ESCRITURA 2442 DEL: 24/09/2022 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA - PRIMER GRADO.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORREDOR BECERRA LUDY CC# 1052382705
DE: CUSPOCA LOPEZ LUIS HERNANDO CC# 7229420
A: LOPEZ SANCHEZ JHON JAIRO CC# 75055173

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 21/11/2022 Radicación 2022-074-6-10171
DOC: OFICIO 1455 DEL: 12/10/2022 JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0491 EMBARGO DERECHO DE CUOTA - RADICADO: 2022-00660-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SEGUROS COMERCIALES BOLIVAR S.A. NIT# 8600021807
A: CUSPOCA LOPEZ LUIS HERNANDO CC# 7229420

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 08/08/2023 Radicación 2023-074-6-6332
DOC: OFICIO 884 DEL: 04/08/2023 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No: 3
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO SEGUN ART 468 NUMERAL 6 DEL C.G.P.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: OFICIO

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 08/08/2023 Radicación 2023-074-6-6332
DOC: OFICIO 884 DEL: 04/08/2023 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RAD. 2023-00359-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LOPEZ SANCHEZ JHON JAIRO CC# 75055173
A: CORREDOR BECERRA LUDY CC# 1052382705
A: CUSPOCA LOPEZ LUIS HERNANDO CC# 7229420

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-111130

Impreso el 15 de Agosto de 2023 a las 11:45:11 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707

TURNO: 2023-074-1-33521 FECHA:08/08/2023

NIS: JTTY9/ov3n9OYPkMKH4ryyYm56zyYZy3zS3SA8eVYSj5s72tRMh93w==

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador: REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

980 270626 ENTACO

Redeban

AGO 08 2023 14:17:52 REMDES 9.80

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
MULTIPAGAS DUITAMA
CR 16 N 14 58

C.UNICO: 3007023374 TER: ABQP7886
RECIBO: 004606 RRN: 007411
APRO: 915676

RECAUDO
CONVENIO: 85786
MONPJ
REF: 0000000000000893708256664

VALOR $ 45.400

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** COMERCIO ***

Pago a **ORIP Duitama**

DERECHOS DE REGISTRO

$45.400 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **miércoles 9 de agosto a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio	85786
Referencia de pago	89370825664

PAGOS SEGUROS POR Wompi

L-6626
V=$45.400

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DUITAMA

Oficio No. 884
Duitama, 4 de agosto de 2023

Señor
REGISTRADOR
INSTRUMENTOS PUBLICOS Y PRIVADOS
Duitama

REFERENCIA:	EJECUTIVO –GARANTIA REAL-
RADICACION:	No.152384053002-**2023-00359-00**
DEMANDANTE:	JHON JAIRO LOPEZ SANCHEZ C.C.75.055.173
DEMANDADO:	LUDY CORREDOR BECERRA C.C.1.052.382.705
	LUIS HERNANDO CUSPOCA LOPEZ C.C.7.229.420

En cumplimiento a lo ordenado en la providencia del 27 de julio de 2023, me permito comunicarle que se decretó el embargo del bien inmueble distinguido con el folio de matrícula No.074-111130 de propiedad de los dos demandados en referencia.

Sírvase señor Registrador, inscribir dicha medida de conformidad con el artículo 468, numeral 2 del C.G.P., y expedir el correspondiente certificado, previa cancelación por parte del interesado, el arancel respectivo.

Por lo anterior, le solicito inscribir la medida y comunicarnos oportunamente indicando el número de radicación del proceso y las partes

El juzgado se permite memorar a las entidades responsables del cumplimiento de esta solicitud, que, todas las comunicaciones procesales, deberán ser tramitadas exclusivamente de manera virtual, a través del correo institucional de este despacho, a saber: i02cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co y que su remisión deberá ajustarse al horario de la baranda virtual, es decir, en horario hábil de lunes a viernes de 8:00 A.M. a 12:00 M y de 1:00 P.M a 5:00 P.M.

Cordialmente,

SANDRA LILIANA FLECHAS SUAREZ

Secretaria

OFICIO 884 EJGR.2023-359

De: Juzgado 02 Civil Municipal - Boyacá - Duitama (j02cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Para documentosregistroduitama@supernotariado.gov.co

CC: quintanaabogado@yahoo.com

Fecha: martes, 8 de agosto de 2023, 09:53 a. m. GMT-5

Señor
REGISTRADOR
INSTRUMENTOS PUBLICOS Y PRIVADOS
Duitama

De manera atenta me permito enviar el oficio No.884 de 2023 y para los fines pertinentes.

Copia del presente correo se envía a la parte interesada y para lo de su cargo.

Favor confirmar recibido.

Cordialmente,

.....

Rosa Elena Guerrero Soler
Escribiente.
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DUITAMA
CARRERA 15 # 14-23 PALACIO DE JUSTICIA, Oficina 402

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuniquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podria tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explicita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

OFICIO 884 EJGR.2023-359.pdf
160kB

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 15 de Agosto de 2023 a las 11:10:55 am

Con el turno 2023-074-6-6332 se calificaron las siguientes matrículas:
074-111130

Nro Matricula: 074-111130

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) KR 6 # 18 - 162 EDIF IRENA UDAD 1 APTO 101

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 08/08/2023 Radicación 2023-074-6-6332
DOC: OFICIO 884 DEL: 04/08/2023 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No. 3
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO, SEGUN ART. 468, NUMERAL 6 DEL C.G.P.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: OFICIO

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 08/08/2023 Radicación 2023-074-6-6332
DOC: OFICIO 884 DEL: 04/08/2023 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RAD. 2023-00359-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LOPEZ SANCHEZ JHON JAIRO CC# 75055173
A: CORREDOR BECERRA LUDY CC# 1052382705
A: CUSPOCA LOPEZ LUIS HERNANDO CC# 7229420

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 96654